



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado **NUEVO LEÓN**

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FTM-07/23-IR**

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE ANDADORES PEATONALES PARA SEGURIDAD DE LA CIUDADANIA, EN AV. PROL. RUIZ CORTINEZ, COL. SAMSARA Y ANDARA, EN EL MUNICIPIO DE GARCIA, N.L.**

Localidad: **EN AV. PROL. RUIZ CORTINEZ, COL. SAMSARA Y ANDARA.**

Municipio:

**GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución: **INVITACION RESTRINGIDA**

Número y Fecha del Concurso: **CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-07/23-IR DE FECHA 09 DE MARZO DE 2023.**

Fecha de Adjudicación: **10 DE MARZO DE 2023.**

Número y Fecha del Contrato: **CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-07/23-IR DE FECHA 13 DE MARZO DE 2023.**

Monto Original Contratado: \$ **2,585,891.44**

Monto Total de Convenios: \$ **- 0.05**

Monto Ejercido de la Obra: \$ **2,585,891.39**

Contratista: **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: **14/03/2023**

Fecha de terminación: **12/05/2023**

Fecha real de inicio: **14/03/2023**

Fecha real de terminación: **12/05/2023**

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **16** de **JUNIO DEL 2023**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL AL 90%, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE DALA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.50 M CON CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BORDO POMPEYANO PARA CRUCE PEATONAL FORMA TRAPEZOIDEAL, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BARANDAR A BASE DE TUBERIA DE 2 " DE DIAMETRO, CONSTRUCCION DE MURO DE CIMENTACION FORMADA DE DALA DE CIMENTACION DE 20CM POR 20CM CON 4 VARS #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON Q 20 CM F'C=200 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO CICLÓPEO A BASE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$2,608,258.43	\$2,608,258.43	\$2,608,258.43	-	-
Inversión Ejercida	\$2,585,891.39	\$2,585,891.39	\$2,585,891.39	-	-
Saldo	\$22,367.04	\$22,367.04	\$22,367.04	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$775,767.43**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	14/03/23 AL 12/04/23	379,229.21	\$884,868.14
02 NORMAL	13/04/23 AL 12/05/23	396,538.23	\$383,977.83
01 ADITIVA	13/04/23 AL 12/05/23	0.00	\$342,919.13
01 EXTRA	13/04/23 AL 12/05/23	0.00	\$198,358.86
<b>Sub-Total</b>		\$775,767.44	\$1,810,123.96
		<b>Total</b>	<b>\$2,585,891.39</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de \$198,358.86 (Ciento Noventa y Ocho Mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos 86/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2776679 de 13 DE MARZO DE 2023  
 Importe: \$258,589.14  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2776661 de 13 DE MARZO DE 2023  
 Importe: \$775,767.43  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2776679 de 13 DE MARZO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$258,589.14</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. José Isachar Lucio Zamarrón**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-07/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRÍGUEZ, S.A. DE C.V.**